

## Hausordnung

---

### Liebe Gäste,

wir haben mit viel Freude und Liebe unser Ferienhaus für Sie eingerichtet und hoffen, dass Sie das erkennen und zu schätzen wissen. Wir wünschen uns, dass Sie sich hier wohlfühlen und eine erholsame und schöne Zeit verbringen. Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Mit der rechtsverbindlichen Buchung akzeptieren Sie die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag und Hausordnung. Alle Dokumente finden Sie im Downloadbereich auf unserer Homepage unter [www.ferienhaus-jonsdorf.eu](http://www.ferienhaus-jonsdorf.eu)

### Grundsätzliches

1. Das "Ferienhaus am Jonsberg" wird bei Ankunft ohne Mängel und gereinigt übergeben.
2. Sollte trotzdem etwas defekt oder anderweitig nicht in Ordnung sein, ist dies möglichst bald dem Vermieter mitzuteilen, der für die umgehende Behebung (soweit möglich) sorgen wird.  
Ihre Haftpflichtversicherung tritt für von Ihnen verursachte Schäden ein. Kleinigkeiten, wie z. B. ein zerbrochener Teller oder heruntergefallenes Glas, sind hier nicht gemeint.
3. Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden, dürfen von den Gästen genutzt werden. Wir bitten um Verständnis, dass nicht das gesamte Grundstück zur Nutzung durch unsere Gäste zur Verfügung steht. Die verfügbare Fläche zeigen wir Ihnen gerne bei Bezug des Ferienhauses. Insbesondere ist aufgrund des teilweise naturbelassenen Grundstückes (oberhalb des Ferienhauses) mit Bodenunebenheiten oder dichtem Bewuchs zu rechnen. Bitte berücksichtigen Sie dies bei Ihren Erkundungen auf dem Grundstück und auch außerhalb.  
Wir übernehmen keinerlei Haftung für Schäden oder Verletzungen, die aus solchen Anlässen entstehen. Bitte gehen Sie mit der Einrichtung und der Grundstücksfläche so um, als wäre es Ihre eigene und denken Sie an die Mieter, die das Haus nach Ihnen bewohnen werden.
4. Unser "Haus am Jonsberg" ist ein Nichtraucher-Haus. Rauchende Gäste finden ein gemütliches Plätzchen auf der Terrasse vor dem Haus.
5. Die Rasenfläche vor dem Haus steht nicht für Spiele zur Verfügung, da aufgrund der Bodenbeschaffenheit evtl. Schäden an der Grasnarbe nur sehr schwer wieder nachwachsen.
6. Bitte denken Sie daran, dass aufgrund der Lage im Wald eine erhöhte Brandgefahr durch offene Feuer und Funkenflug besteht. Es wird daher ausdrücklich darauf hingewiesen, dass offene Feuer, das Zünden von Feuerwerkskörpern und Rauchen auf dem Grundstück nur auf den ausgewiesenen Flächen bzw. Bereichen erlaubt ist. Das im Wald vollständiges Rauch- und Feuerverbot besteht versteht sich von selbst, da insbesondere bei Trockenheit schon achtlos weggeworfene Zigaretten großes Gefährdungspotenzial haben.

### Nutzung allgemein

1. Auf dem Parkplatz vor der Haustür finden bis zu 2 PKW Platz.
2. Für die Reinigung des Objektes während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Entsprechende Geräte und Materialien finden Sie im Flur in dem großen Schrank. Den Grill bitte nach Benutzung gründlich reinigen.

## Hausordnung

---

3. In ihrem Schlafzimmer befindet sich im Schrank der fest eingebaute Safe. Eine Anleitung zur Einrichtung Ihres selbst zu wählenden Zugangscodes finden Sie auf dem Safe und in der Informationsmappe im Wohnzimmer. Eine Haftung für den Inhalt können wir nicht übernehmen. Bitte sichern Sie Ihre Wertgegenstände entsprechend.
4. Ein Kamin sorgt für wohlige Klima im Wohnzimmer. Bitte benutzen Sie unbedingt nur trockenes Holz, welches Sie bei uns oder in den Supermärkten (auch an der Tankstelle) kaufen können. Gesammeltes Holz aus der Natur darf auf keinen Fall in den Kamin. Bei Abreise brauchen Sie den Kamin nicht zu säubern.
5. Für alle Elektrogeräte befinden sich die Bedienungsanleitungen im mittleren Schubfach der Kommode im Wohnzimmer. Bitte keine Geräteeinstellungen verändern!! Die Fernseher haben eingebaute Receiver.
6. Kostenloses WLAN steht für Sie bereit. Bitte beachten Sie dazu auch die Vereinbarung zur Nutzung des Internetzuganges. Diese Vereinbarung ist Bestandteil Ihres Mietvertrages.
7. Sichern Sie die Balkonmöbel gegen Regen und Sturm, indem Sie diese zusammenklappen. Das gilt auch für die Nachtstunden.
8. In den Schlafzimmern sind Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.
9. Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung. Diesen finden Sie im Waschbeckenunterschrank Ihres Zimmers.
10. Die Einstellungen auf den elektronischen Temperaturmessern im Erdgeschoß dürfen nicht verstellt werden.

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten (Schlüssel schließt Schlafzimmer, Ferienhaus und Grundstückstor gleichzeitig).

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

### **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an dem Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

### **Haustiere**

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

## Hausordnung

---

### Ruhezeiten

Das Ferienhaus befindet sich in einem Waldgebiet in Nachbarschaft zum Grundstück des Vermieters. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in dem Haus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

### Küche, Bäder

1. Wir empfehlen, die Dunstabzugshaube nach dem Kochen noch einige Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.
2. In der Küchenspüle, den Toiletten, den Waschbecken, der Dusche und der Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen werden. Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen führen kann.
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, wenn diese benutzt wurden, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt werden.
4. Schneiden Sie Lebensmittel immer auf einer Unterlage.
5. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen gut durchlüften.

### Abreise

Bei Ihrer Abreise sollte "Ferienhaus am Jonsberg" so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie alle übriggebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach und schalten Sie diesen aus und lassen die Tür geöffnet.
2. Erledigen Sie den Abwasch bzw. räumen Sie die Spülmaschine aus und stellen das trockene Geschirr an seinen Platz.
3. Entsorgen Sie den Müll in die gelbe Tonne neben dem Haus. Den Kompost entsorgen Sie in den auf dem außerhalb des Grundstücks bereitgestellten Kompostbehälter.
4. Bei Abreise bitte die Balkonmöbel zusammenklappen.
5. Verschießen Sie alle Fenster (bitte auch an Dachfenster denken).
6. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus.
7. In den Wintermonaten bitte die Thermostate der Heizung in den Zimmern auf Stufe 1 stellen. Die Thermostate für die Fußbodenheizung regeln sich automatisch.
8. Den Safe leerräumen und offen lassen. Bitte auch den Schlüssel wieder in die Zimmertür stecken.
9. Verlassen Sie das Haus besenrein.

## Hausordnung

---

- 10.** Zur abgesprochenen Zeit wird der Vermieter mit Ihnen die Abnahme durchführen. Denken Sie daran, von Schäden zu berichten, damit für die nächsten Mieter Ersatz beschafft werden kann.

Vielen Dank für die Beachtung unserer Wünsche. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung.