

Mietvertrag

über die Anmietung des Ferienhauses „Am Jonsberg“

zwischen Marion Wolff, Am Jonsberg 7, 02796 Luftkurort Jonsdorf, Deutschland - nachfolgend: Vermieter – und

Name: _____ **Vorname:** _____

Straße: _____

PLZ: _____ **Ort:** _____

Tel. _____ **eMail:** _____

- nachfolgend: Mieter –

wird hiermit ein Mietvertrag über die Anmietung des Ferienhauses „Am Jonsberg“ abgeschlossen.

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

- (1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgendes Mietobjekt:
„Ferienhaus am Jonsberg“, Am Jonsberg 9, 02796 Luftkurort Jonsdorf
für insgesamt 6 Personen inkl. Kinder gemäß Buchungsanfrage. Es erfolgt keine Vermietung an eine Jugendgruppe. Bestandteile des Mietvertrages sind die in der Anlage beigefügten allgemeinen Miet- und Reisebedingungen, die Nutzungsbedingungen Wlan sowie die Hausordnung.
- (2) Bei dem Mietobjekt handelt es sich um ein Nichtraucherhaus.
- (3) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert. Bettwäsche (wöchentlicher Wechsel) und Handtücher sind im Mietpreis enthalten,
- (4) Zu dem „Ferienhaus am Jonsberg“, Am Jonsberg 9, 02796 Luftkurort Jonsdorf gehört ein reservierter Parkplatz. Der Mieter ist berechtigt diesen während der Mietdauer kostenlos zu benutzen.
- (5) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Schlüssel (gleichzeitig für Zimmer, Haus und Tor zum Grundstück). Die Nutzung des Safes je Zimmer ist kostenfrei.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom: _____ (Anreisetag) bis zum: _____ (Abreise) an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise sollte zwischen 16.00 und 18.00 Uhr oder nach Vereinbarung erfolgen.
- (3) Abreise am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr oder nach Vereinbarung.
- (4) Nach dem Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungs-gemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben.

§ 3 Gesamtmietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Gesamtmietpreis für das Ferienhaus beträgt für den oben benannten Mietzeitraum _____ €. Als Nebenkosten werden die Kosten für den Strom- (gemäß Zähler) separat entsprechend dem Verbrauch mit 0,25 €/angefangene kWh, sowie die Endreinigung von 45,-€, erhoben

Die Kautions für das Ferienhaus beträgt zwei Tagesmieten = _____ €.

Mietvertrag

Mit der Kautions werden die tatsächlichen Kosten für den Stromverbrauch, sowie evtl. Schäden, die der Mieter verursacht hat oder außerordentliche Reinigungen verrechnet.

Die Kautions ist mit der Restzahlung zu überweisen und wird nach der Mietzeit abzüglich der v.g. Kosten per Überweisung erstattet. Bei Schäden ist der Vermieter bis zur Klärung berechtigt, die Rückzahlung der Kautions zu verweigern.

Die Rückzahlung/Abrechnung der Kautions erfolgt schnellstmöglich, im Regelfall innerhalb von drei Tagen nach Mietende. Bitte benennen Sie nachfolgend Ihre Kontodaten für die Rückzahlung der Kautions:

Kontoinhaber:

Bank:

BIC:

IBAN:

- (2) Der Mieter hat innerhalb von 7 Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung 20 % des Gesamtmietpreises, mindestens aber 75,00 €, als Anzahlung zu überweisen. Der Restbetrag zuzüglich der Kautions und Kosten der Endreinigung ist spätestens 28 Tage vor Mietbeginn zu überweisen. Liegen zwischen dem Zugang der Buchungsbestätigung und dem Mietbeginn weniger als 28 Tage, ist der Gesamtmietpreis zuzüglich der Kautions und Endreinigung sofort zu überweisen.

Der Mietpreis incl. Kautions und Endreinigung beträgt: €

Alle Zahlungen sind auf das nachfolgende Girokonto zu überweisen:

Kontoinhaber: Marion Wolff, Sparkasse Oberlausitz Niederschlesien
BIC: WELADED1GRL IBAN: DE36 8505 0100 3000 0303 00

Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem o.a. Konto. Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als sieben Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (3) Die Kurabgabe ist im Mietpreis nicht enthalten und ist vor Ort beim Vermieter gegen Erhalt einer Gästekarte zu bezahlen.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Tag des Zugangs der Stornierung beim Vermieter. Im Falle des Rücktritts oder bei Nichtantritt der Reise kann der Vermieter vom Mieter Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen und die Aufwände verlangen. Hierbei werden gewöhnlich ersparte Aufwendungen berücksichtigt und in Abzug gebracht.

- (2) Dieser Ersatzanspruch wurde unter Berücksichtigung der nachstehenden Gliederung entsprechend der zeitlichen Nähe des Rücktritts zum vertraglich vereinbarten Urlaubsbeginn in einem pauschalen Verhältnis zum Reisepreis pauschaliert:

bis 49 Tage vor Mietbeginn 20 % des Gesamtmietpreises, mindestens 75,00 Euro

bis 35 Tage vor Mietbeginn 50 % des Gesamtmietpreises

bis 1 Tage vor Mietbeginn 80 % des Gesamtmietpreises

ansonsten 100 % des Gesamtmietpreises

Der Berechnung zugrunde gelegt wird dabei der ursprünglich vereinbarte Gesamtmietpreis. Maßgebend für die Staffelung ist der Zugang der Reiserücktrittserklärung beim Vermieter.

Mietvertrag

- (3) Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des Gesamtmietpreises verpflichtet. Wird vom Mieter ein Ersatzreisender zu den gleichen Bedingungen für den fraglichen Zeitraum gestellt oder kann das Objekt anderweitig vermietet werden, wird lediglich eine Umbuchungsgebühr von 10 % des Gesamtmietpreises, mindestens aber 40,00 Euro berechnet. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass dem Vermieter rechtzeitig vor Mietbeginn eine verbindliche neue Buchung vorliegt, damit die notwendigen Dispositionen getroffen werden können. Der Vermieter behält sich die Anerkennung eines Ersatzmieters vor.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (4) Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung. Diese liegt im Mietobjekt aus.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(Ort) (Datum) (Datum) Unterschrift Mieter

(Ort) (Datum) Unterschrift Vermieter

Anlage: Geschäfts- und Reisebedingungen, Hausordnung, Nutzungsvereinbarung Internet