



# Mietvertrag

## über die Anmietung des Ferienhauses „Am Jonsberg“

zwischen Marion Wolff, Am Jonsberg 9, 02796 Luftkurort Jonsdorf, Deutschland

- nachfolgend: Vermieter – und

**Name:** \_\_\_\_\_ **Vorname:** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_

**PLZ:** \_\_\_\_\_ **Ort:** \_\_\_\_\_

**Tel.** \_\_\_\_\_ **eMail:** \_\_\_\_\_

nachfolgend: Mieter –

wird hiermit ein Mietvertrag über die Anmietung des Ferienhauses „Am Jonsberg“ abgeschlossen.

### **§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel**

- (1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgendes Mietobjekt:  
**„Ferienhaus am Jonsberg“, Am Jonsberg 9, 02796 Luftkurort Jonsdorf**  
für insgesamt 6 Personen inkl. Kinder gemäß Buchungsanfrage. Es erfolgt keine Vermietung an eine Jugendgruppe. Bestandteile des Mietvertrages sind die in der Anlage beigefügten allgemeinen Miet- und Reisebedingungen, die Nutzungsbedingungen WLAN sowie die Hausordnung.
- (2) Bei dem Mietobjekt handelt es sich um ein Nichtraucherhaus.
- (3) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert. Bettwäsche (Standardgröße bzw. 90/200) ist mitzubringen oder kann gegen Gebühr (siehe Preisübersicht) gemietet werden. Handtücher sind im Mietpreis enthalten,
- (4) Zu dem „Ferienhaus am Jonsberg“, Am Jonsberg 9, 02796 Luftkurort Jonsdorf gehören mehrere Parkplätze (Carport) auf dem Grundstück. Der Mieter ist berechtigt diese während der Mietdauer kostenlos zu benutzen. Die Hinweise zur Zufahrt (möglicherweise erschwert) und Lage sind den Downloaddokumenten zu entnehmen
- (5) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Schlüssel (gleichzeitig für Zimmer, Haus und Tor zum Grundstück). Die Nutzung des Safes je Zimmer ist kostenfrei.
- (6) Ein Babybett incl. Matratze sowie ein Kinderhochstuhl steht zur Verfügung.

### **§ 2 Mietzeit, An- und Abreise**

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom: \_\_\_\_\_ (Anreisetag) bis zum: \_\_\_\_\_ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise sollte zwischen 16.00 und 18.00 Uhr oder nach Vereinbarung erfolgen.
- (3) Abreise am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr oder nach Vereinbarung.

# Mietvertrag

---

- (4) Nach dem Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben.

## **§ 3 Gesamtmietpreis und Zahlungsweise**

- (1) Der Gesamtmietpreis für das Ferienhaus wird aus der Anzahl der Tage x Tagesmietpreis gemäß aktueller Preisübersicht ermittelt und in der Buchungsbestätigung ausgewiesen (An- und Abreisetag = 1 Berechnungstag). Als Nebenkosten werden die Kosten für den Strom- (gemäß Zähler) separat entsprechend dem Verbrauch mit 0,35 €/angefangene kWh, der Endreinigung von 50,-€ sowie der gebuchten Wäschepakete (siehe Liste) , erhoben

Die Kautions für das Ferienhaus beträgt 100,00 €.

Mit der Kautions werden die tatsächlichen Kosten für den Stromverbrauch , der Endreinigung und Wäschepakete, Leihkosten SUV sowie Verbrauchsmaterialien (Brennholz) bzw. evtl. Schäden, die der Mieter verursacht hat oder außerordentliche Reinigungen verrechnet.

Die Kautions ist mit der Restzahlung zu überweisen und wird nach der Mietzeit abzüglich der v. g. Kosten per Überweisung erstattet. Bei Schäden ist der Vermieter bis zur Klärung berechtigt, die Rückzahlung der Kautions zu verweigern. Entsteht eine über den Kautionsbetrag hinausgehende Forderung aufgrund vom Mieter verursachter Schäden, so werden diese dem Mieter in Rechnung gestellt.

Die Rückzahlung/Abrechnung der Kautions erfolgt schnellstmöglich, im Regelfall innerhalb von drei Tagen nach Mietende. Bitte benennen Sie nachfolgend Ihre Kontodaten für die Rückzahlung der Kautions:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

- (2) Der Mieter hat innerhalb von 7 Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung 20 % des Gesamtmietpreises, mindestens aber 100,00 €, als Anzahlung zzgl. Kautions zu überweisen. Der Restbetrag ist spätestens 28 Tage vor Mietbeginn zu überweisen oder bei Anreise zu entrichten (siehe Buchungsbestätigung). Liegen zwischen dem Zugang der Buchungsbestätigung und dem Mietbeginn weniger als 28 Tage, ist der Gesamtmietpreis zuzüglich der Kautions sofort zu überweisen.

Alle Zahlungen sind auf das in der Buchungsbestätigung/Rechnung benannte Girokonto zu überweisen

Maßgebend für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem o.a. Konto. Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als drei Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (3) Die Kurtaxe ist im Mietpreis nicht enthalten und wird in der Rechnung extra ausgewiesen. Die Gästekarte wird bei Anreise übergeben.

# Mietvertrag

---

## § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Eine Stornierung oder Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Tag des Zugangs beim Vermieter. Im Falle des Rücktritts, Nichtantritt oder nicht fristgerechter Anzahlung der Reise kann der Vermieter vom Mieter Ersatz für den Mietausfall, die getroffenen Reisevorkehrungen und die Aufwände verlangen. Hierbei werden gewöhnlich ersparte Aufwendungen berücksichtigt und in Abzug gebracht.

(2) Dieser Ersatzanspruch wurde unter Berücksichtigung der nachstehenden Gliederung entsprechend der zeitlichen Nähe des Rücktritts zum vertraglich vereinbarten Urlaubsbeginn in einem pauschalen Verhältnis zum Reisepreis pauschaliert:

bis 60 Tage vor Mietbeginn 20 % des Gesamtmietpreises, mindestens 80,00 Euro  
 bis 45 Tage vor Mietbeginn 50 % des Gesamtmietpreises  
 bis 30 Tage vor Mietbeginn 80 % des Gesamtmietpreises  
 bis 10 Tage vor Mietbeginn 100 % des Gesamtmietpreises

Der Berechnung zugrunde gelegt wird dabei der ursprünglich vereinbarte Gesamtmietpreis. Maßgebend für die Staffelung ist der schriftliche Zugang der Reiserücktrittserklärung beim Vermieter.

(3) Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des Gesamtmietpreises verpflichtet. Wird vom Mieter ein Ersatzreisender zu den gleichen Bedingungen für den fraglichen Zeitraum gestellt oder kann das Objekt anderweitig vermietet werden, wird lediglich eine Umbuchungsgebühr von 10 % des Gesamtmietpreises, mindestens aber 40,00 Euro berechnet. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass dem Vermieter rechtzeitig vor Mietbeginn eine verbindliche neue Buchung vorliegt, damit die notwendigen Dispositionen getroffen werden können. Der Vermieter behält sich die Anerkennung eines Ersatzmieters vor.

## § 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts vorhanden sind oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.

(4) Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung. Diese liegt im Mietobjekt aus.

(5) Bitte beachten sie die Hinweise zur Zuwegung. Diese ist naturbelassen und für normale PKW nicht bzw. schwer zu befahren. Ein SUV für den Weg vom Bahnhof zum Haus bzw. Haus bis Bahnhof kann zur Verfügung gestellt werden. Der Zustand der Zuwegung bedingt keine Minderung des Mietpreises.

## Mietvertrag

---

### § 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(Ort)

(Datum)

Unterschrift Mieter

Jonsdorf  
(Ort)

(Datum)

Unterschrift Vermieter

Vertragsbestandteile: Allgemeine Miet- und Nutzungsbedingungen, Geschäfts- und Reisebedingungen, Hausordnung, Nutzungsvereinbarung Internet