

FERIENHAUS AM JONSDORF

im Naturpark Zittauer Gebirge
Ort's und Anreiseinformationen



Liebe Feriengäste

**Herzlich Willkommen in unserem Ferienhaus
„Ferienhaus am Jonsberg“ Am Jonsberg 9,
im Luftkurort Jonsdorf.**

**Wir wünschen Ihnen wunderschöne
Ferien im Naturpark Zittauer Gebirge.**

**In diesem Dokument haben wir für Sie die
wichtigsten Informationen für Ihre Anreise
sowie für ihren Aufenthalt zusammengefasst,
damit Sie sich von Anfang an wohl fühlen.**

**Wenn etwas fehlt, freuen wir uns über Ihre
Anregungen und wenn es Ihnen gefallen hat,
würden wir uns natürlich auch über ein
positives Feedback freuen.**

Ihre Familie Wolff



Schöne Aussichten im Naturpark Zittauer Gebirge

Das Besondere entdecken - im Naturpark Zittauer Gebirge fällt dies leicht. Inmitten urwüchsiger Natur und entlang des blauen Bandes der Mandau erstreckt sich die 1000jährige Kulturlandschaft, etwas böhmisch und etwas sächsisch mit liebenswürdigem Flair. Charakteristisch ist die Harmonie von Zittauer **Gebirge**, Olbersdorfer **See**, der Barock-Stadt Zittau und den liebenswürdigen **Städten** Löbau, Herrnhut, Ostritz und den idyllischen Dörfern mit den ortsbildprägenden Oberlausitzer **Umgebendehäusern**.

Besuchen Sie Deutschlands östlichstes Mittelgebirge und erobern Sie die reizvolle Landschaft. Egal ob gemächliche Spaziergänger, Familien mit kleinen und älteren Kindern oder ambitionierte Sportler: Die wundersam geformten **Sandsteinfelsen** begeistern Jeden. Schauen Sie genauer hin, dann können Sie „Schildkröte“, „Orgel“ und „Teekanne“ erkennen.



Urlaub ohne Grenzen

Genießen Sie „Erholung pur“ im jüngsten Naturpark Sachsens. Beschauliche **Kurorte** und urige Dörfer warten darauf, von Ihnen erkundet zu werden. Finden Sie hier, in der südlichen Oberlausitz in den historischen Städten wie Zittau, Löbau und Herrnhut wahre **Schätze an Kultur** und Geschichte. Am **Dreiländerpunkt** Deutschland-Tschechien-Polen treffen drei Nationen friedlich aufeinander. Möchten Sie Kultur und Küche unserer Nachbarn kennen lernen? Aber gern! Offene Wander- und Radwege lassen Sie alle Grenzen vergessen. In einem der kleinsten Mittelgebirge Deutschlands, im südöstlichen Zipfel Sachsens findet man den reizvollen „Naturpark Zittauer Gebirge“.

Im Herzen des Gebirges wartet ein Kurort auf Ihre Entdeckung, der Luftkurort Jonsdorf.



1539 wurde der Ort von den Cölestinermonchen des Oybin gegründet. Hier in unserem traditionellen Erholungsort werden seit über 150 Jahren Urlauber begrüßt. Ein gepflegtes kurörtliches Ambiente, freundliche Gastgeber, malerische Umgebendehäuser und zahlreiche Freizeitangebote laden zu jeder Jahreszeit sowohl zur Erholung, als auch zur aktiven Betätigung ein. Ein angenehmes Klima, frische Gebirgsluft und zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern in der reizvollen Gebirgslandschaft vermitteln die Vorzüge eines Luftkurorts.

Wandern, Klettern, Rad- und Skifahren sowie Eislaufen sind die beliebtesten Freizeitvergnügen. Aber auch Inline-Skaten und Tennis sind in Jonsdorf im Angebot. Der familienfreundliche Ferienort (Sieger im Bundeswettbewerb Familienferien in Deutschland 1994) bietet ganzjährig ein umfangreiches Veranstaltungsangebot (geführte Wanderungen, Oberlausitzer Heimatabende, Sternführungen u. v. m.).

Der Lehrpfad durch die Mühlensteinbrüche und Felsenstadt ist ein besonderer Anziehungspunkt, reich an sehenswerten und geologisch seltenen Felsformationen.

Über 200 Jahre alte Umgebendehäuser - eine Verbindung von slawischer Blockbauweise und fränkischem Fachwerk - werden liebevoll gepflegt. Die markanten Holzbögen (Umgebende) vor der Blockstube, auf denen das Dach oder Obergeschoß ruht, prägen die Volksbauweise.

Entdecken Sie die mannigfaltigen, handwerklichen Details wie reich verzierte Sandsteintürstöcke, schmiedeeiserne Fenstergitter und vielfältige Schieferverkleidungen. Urlaub im Umgebendehaus wurde zum Markenzeichen in der Oberlausitz.



Kultur und Brauchtum werden gepflegt. So bewahren die Jonsdorfer ihren Dialekt mit dem rollenden "R" und ihre Trachten - zu erleben bei Auftritten der Volksspielkunst "Thalia" auf der Waldbühne oder im Kurpark. Die Sommer-Sonnenwendfeier und die Kirmes am 1. Oktoberwochenende mit Adlerschießen und traditioneller Kuchenfuhr sind für Gäste und Einheimische gleichermaßen ein kultureller Höhepunkt.

Zur speziellen Freude der Eisenbahnfans verkehrt noch immer die "Bimmelbahn", eine über 100 Jahre alte Schmalspurbahn mit 750 mm Spurbreite und Dampftrieb, die fahrplanmäßig von Zittau in die Kurorte Jonsdorf und Oybin fährt.

Sowohl für Senioren und Gesundheitsurlauber als auch für Reisegruppen ist der Kurort Jonsdorf ein Geheimtipp.

Im August 2001 erhielt unser Ort, als zweiter in Sachsen, den Titel "Luftkurort" vom Land Sachsen verliehen.



Kultur und Sehenswürdigkeiten

- Kurpark
- Kurparkpavillon
- Schmetterlingshaus
- Waldbühne
- Oberlausitzer Bauerngarten
- Oberlausitzer Weberstube
- zahlreiche Umgebendehäuser
- Zittauer Schmalspurbahn
- evangelische Kirche (mit Werken des Holzschnittkünstlers Hellmuth Muntschick)
- Steinbruchschmiede
- Schauwerkstatt Mühlsteinbrüche
- Sternwarte
- Volksspielkunst „Thalia“ Jonsdorf (Oberlausitzer Mundartgruppe)
- Gondelteich
- Kriegerdenkmal

Naturdenkmäler

- Nonnenfelsen
- Mühlsteinbrüche
- kleine Orgel (versinterte Sandsteinsäulen)
- Jonsdorfer Felsenstadt
- Weißer Stein
- Falkenstein
- Hieronymusstein

Sport

- Freizeit- und Eissport-Zentrum (Sparkassen Arena)
- Gebirgsbad

In Jonsdorf spielte der Eishockeyverein EHC Jonsdorfer Falken, dessen erste Mannschaft bis 2013/14 an der Oberliga teilnahm.

Verkehr

Jonsdorf liegt abseits der größeren Verkehrsstraßen. Der Ort verfügt mit der Zittauer Schmalspurbahn über einen Eisenbahnanschluss, der aber fast ausschließlich touristisch genutzt wird. Der ehemalige Bahnhof wurde zu einer Gaststätte und Pension umgebaut.



Der Ort verfügt über zwei für Fußgänger und Radfahrer offene Grenzübergänge nach Tschechien, einer davon nach Mařenice - Dolní Světlá (Großmergthall - Niederlichtenwalde).

Seit dem 20. Dezember 2011 steht nach Ausbau der Straße K 8651 ein Pkw-Grenzübergang ins böhmische Valy zur Verfügung.



„Ferienhaus am Jonsberg“



Unser Ferienhaus liegt am Fuße des Jonsbergs in einer einzigartigen Alleinlage mitten im Wald auf ca. 600 m Höhe in der Gemeinde Jonsdorf.

Zu Fuß sind es ca. 8-10 Minuten, bis sie den Kurpark oder den Bahnhof der Zittauer Schmalspurbahn erreichen.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer mit Sat-TV, Internetzugang und Safe, 2 Bäder, Kinderzimmer, 2 Balkons, Küche und Wohnzimmer. Am Haus sind Parkplätze mit Carport sowie eine gemütliche Grillecke vorhanden.

Die zwei Schlafzimmer sind mit Echtholzmöbeln ausgestattet und bieten reichlich Platz und Ruhe für eine entspannte Nachtruhe. In den Zimmern befindet sich jeweils ein kleiner Einbausafe zur Aufbewahrung der Wertsachen sowie ein Sat-TV. Die Badezimmer sind mit allem Komfort ausgestattet, wie z.B.: eine Dusche mit

© Marion Wolff, Stand: 01. 01 .2022

info@Ferienhaus-Jonsdorf.eu

Regenfallbrause, Radio etc., ein Föhn und Schminkspiegel ist ebenfalls in jedem Bad vorhanden.



Im Dachgeschoss befindet sich das Kinderzimmer, welches Platz für zwei Kinder bietet. Aufbettung ist möglich. Es ist, wie alle anderen Zimmer, ebenfalls mit Sat-TV/DVD ausgestattet.

Eine Spielekonsole kann daran angeschlossen werden.



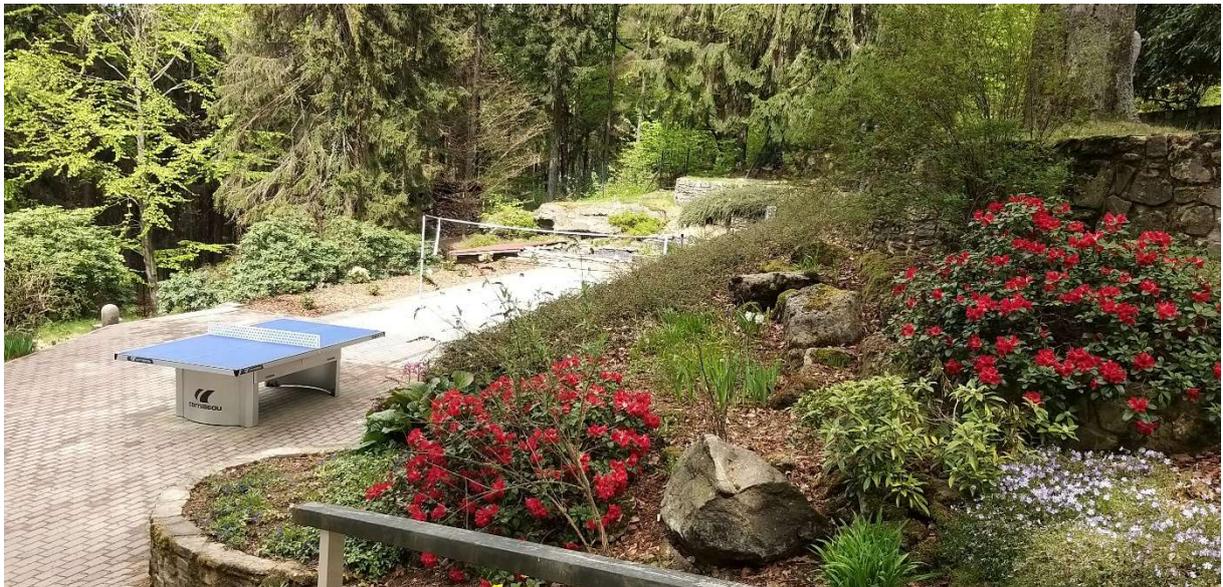
Die komfortable und zweckmäßige Küche lädt zum Kochen und zum gemütlichen Essen ein. **(Achtung!)** Für den Kaffeevollautomaten können nur ganze Kaffeebohnen verwendet werden.



Im Wohnzimmer mit einem Flachbildschirm von 75 Zoll mit Sat-TV in HD und Blu-ray-Player fühlt man sich wie im Kino. Die Nutzung von Streaming-Angeboten wie: Netflix, Prime etc. ist mit ihrem eigenen Account möglich. Und mit einer Sammlung von Spielen, Büchern, DVD`s und Blu ray Disc`s kommt keine Langeweile auf.



Der Kamin mit Heizungsanbindung sorgt an kalten Abenden für wohlige Wärme.



Für sportliche Aktivitäten ist der Badmintonplatz (Turniermaße), sowie die stationäre Tischtennisplatte bestens geeignet





Wer wünscht sich dies nicht?

In dieser traumhaften Kulisse von Gebirgsformationen und Mischwald (vorwiegend Buchen Fichten und Tannen) entstand in den letzten 5 Jahren in exklusiver Lage unser „Ferienhaus am Jonsberg“, welches wir liebevoll rekonstruiert haben.

Bei uns fühlen Sie die raue Bergluft, schmecken sie die gesunde Waldluft und erleben die faszinierende Natur des idyllischen Mischwaldes direkt vor der Haustür.

Neben dem hohen Komfort, den dieses schicke Haus bietet, ist die Lage nahezu einzigartig und erstklassig. Nur wenige Schritte und Sie stehen auf den Wanderwegen, im Winter sogar auf der gespurten Langlaufloipe. Das Ferienhaus liegt auf einem naturbelassenen Grundstück. Ein Idyll zu jeder Jahreszeit.

Wachen Sie auf, nur mit dem Rauschen der Bäume und dem Gezwitscher der Vögel oder genießen Sie am Abend bei klarer Nacht die Weite des Sternenhimmels. Entspannen Sie sich nach einem erlebnisreichen Tag im großzügig geschnittenen Wohnzimmer bei einem Buch, Spiel oder vor dem großformatigen Fernseher. Oder genießen Sie die wohlige Wärme des knisternden Kamins an einem klirrend kalten Wintertag. Das Ferienhaus ist komplett eingerichtet und genügt auch höchsten Ansprüchen.

Bitte beachten sie, dass unser Ferienhaus ein „**Nichtraucherhaus**“ ist !!

Haustiere sind leider nicht zugelassen.

An- und Abreise

Die Anreise am Anreisetag sollte zwischen 16.00 und 18.00 Uhr, die Abreise am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen.

Hinweis für die Anreise bei Dunkelheit:

Da das Ferienhaus „Ferienhaus am Jonsberg“ mitten im Wald und das Gelände nur durch Bewegungsmelder beleuchtet ist, empfehlen wir zur besseren Orientierung bei Dunkelheit dringend eine Taschenlampe zur Ausleuchtung mitzunehmen.

Bitte überprüfen Sie bei Ihrer Ankunft das Inventarverzeichnis auf Vollständigkeit. Sollten Sie unzufrieden mit der Sauberkeit sein oder Beanstandungen haben bzw. Schäden feststellen, so melden Sie diese bitte unverzüglich beim Vermieter.

Wir werden uns dann um das Problem kümmern, mit dem Ziel, zu Ihrer Zufriedenheit für Abhilfe zu sorgen.

Die Kautiön:

Mit der Kautiön werden die verbrauchsabhängigen Nebenkosten für den Strom- und Wasserverbrauch sowie evtl. Schäden, die Sie verursacht haben, verrechnet. Die Rückzahlung/Abrechnung der Kautiön erfolgt schnellstmöglich nach Rückreise per Banküberweisung auf ihr im Mietvertrag angegebenes Girokonto.

Wenn etwas kaputt gehen sollte, so sagen Sie dies uns dies so schnell wie möglich, aber spätestens bei der Abreise. Das Haus wird bei/nach Abreise gründlich kontrolliert. Wir möchten rechtzeitig die Möglichkeit haben, für den nächsten Gast Ersatz zu beschaffen.

Und denken Sie daran: Im Fall der Fälle kommt normalerweise Ihre private Haftpflichtversicherung für den Schaden auf. Sie erhalten vom Verwalter für Ihre Schadensmeldung hierfür eine ordnungsgemäße Quittung oder Rechnung.

Ferienende und Abreise:

Bitte prüfen Sie, dass bei Abreise aus dem Ferienhaus alle an den Wänden aufgehängten bzw. in den Räumen aufgestellten Geräte ausgeschaltet sind. In den Wintermonaten bitte die Thermostate der Heizung auf Stufe 1 stellen. Die Thermostate für die Fußbodenheizung regeln sich automatisch.

Die Terrassenstühle und den Tisch bitte zusammenstellen! Bei der Abreise den Safe leerräumen und offenlassen. Bitte auch den Schlüssel wieder in die Zimmertür stecken.

Weitere nützliche Hinweise

Falls Sie noch weitergehende Fragen haben oder zusätzliche Informationen benötigen, so wenden Sie sich bitte an uns:

Marion und Rudolf Wolff
Am Jonsberg 9
02796 Luftkurort Jonsdorf

Tel: 035844 - 820972

Mail: info@ferienhaus-jonsdorf.eu
oder Sie schauen einfach auf unsere Internetseite:
www.ferienhaus-jonsdorf.eu

Besondere Hinweise für das Ferienhaus

**Sehr geehrte Gäste,
bitte beachten Sie die folgenden Hinweise für Ihren Mietzeitraum:**

- Bedienungsanleitungen:

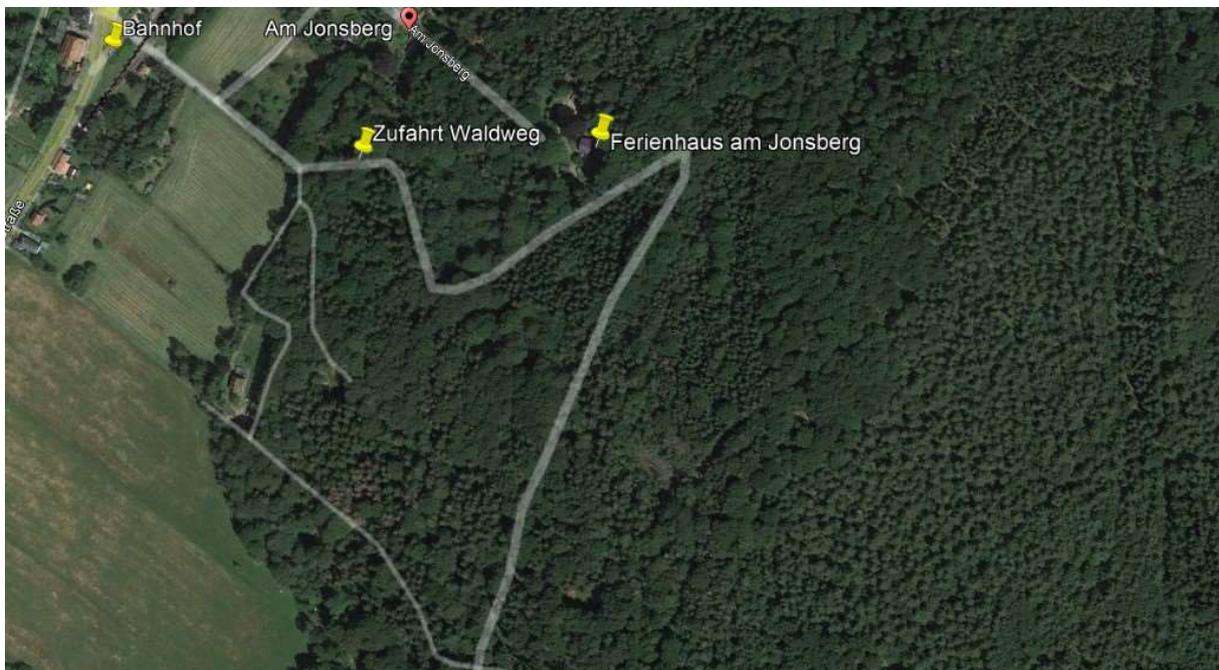
In der Kommode im Wohnzimmer im mittleren Schubfach haben wir für Sie in Ordern Bedienungsanleitungen der im Ferienhaus vorhandenen elektrischen Geräte sowie weitere Informationen zusammengestellt.

- Bitte keine Abfälle, Essensreste, Binden, Fette, schädliche Flüssigkeiten oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems führen können, durch die Abflussleitungen - insbesondere in Küche, Bad und WC - entsorgen. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll.

- Bitte die Asche vom Kaminofen nur in den bereit gestellten Metallimer einfüllen und anschließend in's Freie (Gasbildung!) stellen – beim Einfüllen in die Restmüllbehälter besteht sonst erhöhte Brandgefahr!

- Parkplatz:

Für Ihren Pkw steht Ihnen ein Parkplatz im Carport am Ferienhaus zur Verfügung.



- Waldgebiet:

Das Ferienhaus liegt in einem Waldgebiet. Daher ist offenes Feuer sowie das Abbrennen von Feuerwerkskörpern polizeilich verboten. Grillen ist nur auf dem Holzkohlegrill auf der Terrasse neben dem Ferienhaus gestattet.

In Jonsdorf muss Kurtaxe bezahlt werden

Nach Ihrer Anreise müssen Sie eine Kurtaxe beim Vermieter entrichten. Im Gegenzug erhalten sie eine Gästekarte mit Ermäßigungen für zahlreiche Institutionen und Attraktionen.

Die Kurtaxe beträgt je Person und Aufenthaltstag 1,40 Euro.
Ankunfts- und Abreisetag werden als ein Tag berechnet.

Von der Zahlung der Kurtaxe sind befreit:

1. Kinder bis zur Vollendung des 14. Lebensjahres
- 2.

Ermäßigung der Kurtaxe um 50 v. H für:

1. Kinder und Jugendliche vom 14. – 18. Lebensjahr
2. Schwerbehinderte, mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 50 v. H.

(Die Satzung über die Erhebung einer Kurtaxe liegt im Ferienhaus aus.)

Wenn Sie noch Fragen haben bzw. wenn Probleme bei der Anreise auftreten (z.B. Verzögerungen durch Verkehrsstaus), so setzen Sie sich bitte direkt mit uns in Verbindung.

Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung der Mitbenutzung eines Internetzugangs

Der Vermieter betreibt im „Ferienhaus am Jonsberg“ Am Jonsberg 9, in 02796 Luftkurort Jonsdorf einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im „Ferienhaus am Jonsberg“ eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine kostenlose Serviceleistung des Vermieters und jederzeit widerruflich. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des Internetzugangs zu gestatten.

Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuges für irgendeinen Zweck. Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

2. Zugangsdaten

Die WLAN-Nutzung erfolgt durch Eingabe der Zugangsdaten. Die Zugangsdaten (Sicherheitsschlüssel) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Mieters bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht den Zugangscode zu ändern.

3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden.

Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des Internetzugangs auf das Endgerät des Mieters gelangen kann.

Die Nutzung des Internetzugangs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters.

Für Schäden am Endgerät des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden vom Vermieter vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über den Internetzugang übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. In diesen Fällen, sowie bei Rechtsverletzungen, wird dem Vermieter die Herausgabe der persönlichen Daten des Mieters gestattet.

Der Mieter ist verpflichtet, bei Nutzung des Internetzugangs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- den Internetzugang weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- den Internetzugang nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des Internetzugangs durch den Mieter und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, muss er den Vermieter auf diesen Umstand hinweisen.

